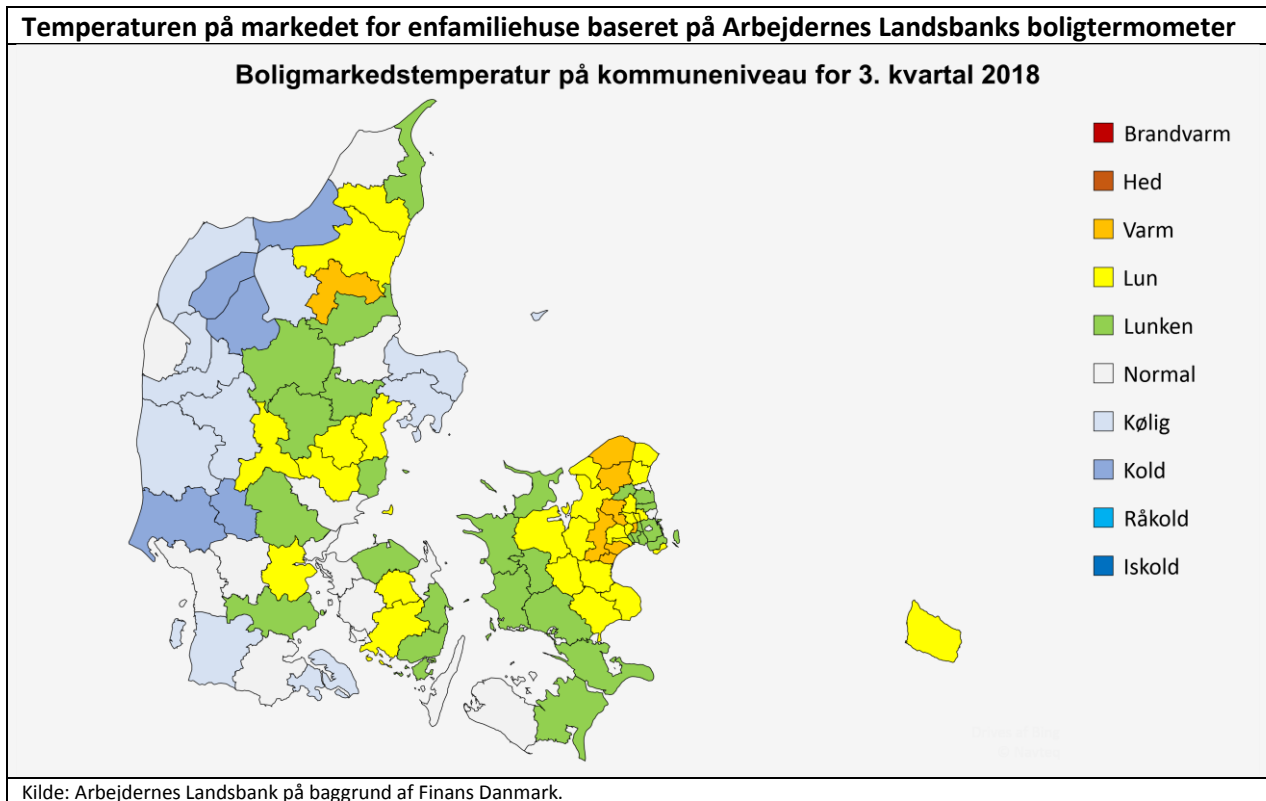


Temperaturen på boligmarkedet opdelt på kommuner

Boligtermometeret måler på 4 nøgletal: Prisudvikling (kvadratmeterpriser), liggetider, afslag og antal handler. Disse nøgletal vurderes i forhold til gennemsnittet over de seneste 13 år. Så den aktuelle temperatur viser, hvordan boligmarkedet udvikler sig nu-og-her i forhold til det normale.



Er temperaturen fx faldet til lunken efter en varm periode, så er det et udtryk for, at der nu er lidt mindre tryk på boligmarkedet, hvilket ofte ses efter en periode, hvor priserne er steget meget.

Temperaturen for enfamiliehuse fordelt på landsdele og kommuner

3. kvartal 2018	Temperatur	Kvadratmeterpris	Prisstigning i pct. år/år	Gennemsnitligt afslag i pct.	Liggetid	Antal handler
Landsdel Byen						
København	Lunken	33.700	2,5	5,7	100	310
København	Lunken	34.800	2,3	6,3	100	180
Dragør	Lun	28.800	3,3	4,3	110	40
Tårnby	Lunken	27.500	0,5	5,0	80	80
Landsdel Københavns omegn						
Københavns omegn	Lun	28.500	4,4	5,8	100	800
Albertslund	Lun	20.500	3,3	2,9	80	50
Ballerup	Lun	23.700	6,8	5,2	110	70
Brøndby	Lunken	22.700	3,0	5,6	100	40
Gentofte	Normal	42.000	1,6	7,4	130	110
Gladsaxe	Lun	31.200	8,2	4,9	90	90
Glostrup	Varm	24.800	10,7	2,8	80	30
Herlev	Lun	24.900	2,0	5,7	80	40
Hvidovre	Lunken	26.600	8,0	4,8	90	80
Høje-Taastrup	Lun	19.600	0,1	6,3	110	80
Ishøj	Lun	20.000	2,5	5,3	100	40
Lyngby-Taarbæk	Lunken	34.600	3,9	6,2	110	90
Rødovre	Lunken	28.500	10,0	4,3	90	50
Vallensbæk	Lunken	24.000	1,9	4,4	100	30

Fortsættes på næste side

3. kvartal 2018	Temperatur	Kvadratmeterpris	Prisstigning i pct. år/år	Gennemsnitligt afslag i pct.	Liggetid	Antal handler
Landsdel						
Nordsjælland	Lun	21.300	3,1	5,7	120	1.100
Allerød	Lunken	22.400	2,0	2,8	110	60
Egedal	Varm	20.400	1,4	3,3	90	150
Fredensborg	Lun	22.200	3,7	4,9	100	80
Frederikssund	Lun	15.900	0,7	4,8	130	110
Furesø	Lun	27.000	3,3	5,4	100	80
Gribskov	Varm	14.300	1,4	5,5	150	120
Halsnæs	Lun	12.400	5,2	5,9	100	70
Helsingør	Lun	21.200	1,6	5,7	130	120
Hillerød	Varm	20.100	6,6	5,2	110	120
Hørsholm	Normal	29.100	2,0	6,9	130	60
Rudersdal	Lunken	31.600	6,2	5,9	150	130
Landsdel Bornholm	Lun	7.400	12,7	4,2	130	140
Landsdel						
Østsjælland	Varm	19.600	4,4	4,5	110	610
Greve	Varm	21.400	5,9	3,8	80	140
Køge	Lun	17.800	6,4	5,4	130	130
Lejre	Lun	15.000	4,1	4,7	140	70
Roskilde	Varm	20.900	1,6	4,5	100	180
Solrød	Varm	21.600	6,4	4,4	120	70
Landsdel Vest- og						
Sydsjælland	Lunken	9.000	3,0	7,4	190	1.320
Faxe	Lun	10.900	8,3	4,1	150	100
Guldborgsund	Lunken	6.200	4,3	9,2	240	150
Holbæk	Lun	12.000	2,2	7,3	150	170
Kalundborg	Lunken	8.200	5,4	9,0	180	100
Lolland	Normal	4.300	8,5	14,8	320	90
Næstved	Lunken	10.300	-0,5	6,3	150	200
Odsherred	Lunken	7.500	2,9	10,5	170	80
Ringsted	Lun	12.700	1,0	5,3	110	80
Slagelse	Lunken	10.200	-0,9	4,5	180	140
Sorø	Lunken	10.400	1,6	6,4	170	70
Stevns	Lun	11.600	10,7	5,5	170	50
Vordingborg	Lunken	7.200	1,0	10,6	190	110

Fortsættes på næste side

3. kvartal 2018	Temperatur	Kvadratmeterpris	Prisstigning i pct. år/år	Gennemsnitligt afslag i pct.	Liggetid	Antal handler
Landsdel Fyn	Lunken	10.600	4,9	7,8	190	1.010
Assens	Normal	7.400	2,4	9,9	270	90
Faaborg-Midtfyn	Lun	7.500	6,6	10,5	190	130
Kerteminde	Normal	9.900	-3,1	7,5	190	50
Langeland	Normal	5.200	4,0	16,6	300	40
Middelfart	Normal	10.700	3,9	10,8	240	90
Nordfyns	Lunken	7.800	5,6	7,3	200	70
Nyborg	Lunken	9.000	1,3	7,2	140	60
Odense	Lun	15.000	5,6	6,7	120	320
Svendborg	Lunken	11.300	8,5	7,1	240	140
Landsdel Sydjylland	Normal	9.300	2,3	7,6	210	1.330
Billund	Kold	8.400	-6,5	8,3	240	60
Esbjerg	Normal	11.300	-4,0	5,4	130	200
Fredericia	Normal	11.200	-0,1	6,5	140	100
Haderslev	Lunken	7.600	11,5	9,4	270	100
Kolding	Lun	12.100	7,2	6,0	160	190
Sønderborg	Kølig	7.600	0,1	9,9	270	120
Tønder	Kølig	5.000	3,2	11,8	310	60
Varde	Kold	7.200	-2,1	9,0	240	90
Vejen	Normal	6.800	6,8	7,9	180	80
Vejle	Lunken	11.500	3,3	7,4	200	240
Aabenraa	Normal	7.200	8,0	8,7	250	100
Landsdel Østjylland	Lun	14.100	4,2	5,9	160	1.600
Favrskov	Lunken	12.200	9,7	5,3	160	110
Hedensted	Normal	8.800	5,0	7,4	190	90
Horsens	Lun	11.800	6,0	5,5	130	190
Norddjurs	Kølig	6.700	-0,6	10,6	280	70
Odder	Lunken	13.200	11,7	3,4	210	50
Randers	Normal	9.900	2,8	8,1	170	180
Silkeborg	Lunken	13.400	1,0	6,0	180	210
Skanderborg	Lun	15.900	2,3	5,1	130	140
Syddjurs	Kølig	10.700	-1,0	8,9	200	90
Aarhus	Lun	21.800	5,1	4,6	100	450

Fortsættes på næste side

3. kvartal 2018	Temperatur	Kvadratmeterpris	Prisstigning i pct. år/år	Gennemsnitligt afslag i pct.	Liggetid	Antal handler
Landsdel Vestjylland	Normal	8.400	3,1	7,8	210	750
Herning	Kølig	9.700	-1,3	6,3	160	130
Holstebro	Kølig	10.100	3,7	7,0	190	110
Ikast-Brande	Lun	8.900	1,0	6,5	140	80
Lemvig	Normal	5.600	7,0	10,2	290	40
Ringkøbing-Skjern	Kølig	6.700	2,0	9,9	260	100
Skive	Kold	6.500	-0,5	7,8	270	70
Struer	Kølig	6.800	12,6	11,9	290	30
Viborg	Lunken	9.600	6,7	7,7	170	190
Landsdel Nordjylland	Normal	9.200	2,3	8,5	200	1.110
Brønderslev	Lun	7.700	10,9	8,1	160	80
Frederikshavn	Lunken	9.300	19,1	14,0	210	120
Hjørring	Normal	7.400	0,7	7,2	220	140
Jammerbugt	Kold	7.500	-7,0	9,5	270	90
Mariagerfjord	Lunken	7.300	0,2	7,8	210	80
Morsø	Kold	4.900	-5,5	11,0	290	40
Rebild	Varm	9.600	8,7	5,3	170	80
Thisted	Kølig	6.700	6,5	10,6	300	90
Vesthimmerlands	Kølig	6.100	-6,7	11,2	230	80
Aalborg	Lun	14.000	0,3	5,2	100	310

Kilde: Arbejdernes Landsbank pga. af Finans Danmark

Note: Alle variable er sæsonjusterede og der er taget et to kvartalers glidende gennemsnit. Kommuner med mindre end 20 handler er fjernet da der kan være meget store udsving i priser med videre.

Temperaturen for Lejligheder i udvalgte byer						
3. kvartal 2018	Temperatur	Kvadratmeterpris	Prisstigning i pct. år/år	Gennemsnitligt afslag i pct.	Liggetid	Antal handler
København	Lunken	39.900	4,9	4,8	70	1.170
Frederiksberg	Lunken	44.700	3,7	4,4	70	220
Odense	Varm	19.900	5,5	3,8	50	110
Aarhus	Lunken	32.300	6,2	4,2	90	340
Aalborg	Lunken	20.300	1,2	4,7	70	180

Kilde: Arbejdernes Landsbank pga. af Finans Danmark

Note: Alle variable er sæsonjusterede og der er taget et to kvartalers glidende gennemsnit.

Arbejdernes Landsbanks temperaturskala

	Brandvarm	
	Hed	
	Varm	
	Lun	
	Lunken	
	Normal	
	Kølig	
	Kold	
	Råkold	
	Iskold	

Kilde: Arbejdernes Landsbank

Redaktion: Cheføkonom Signe Roed-Frederiksen, telefon 24 90 14 10, mail: srf@al-bank.dk. Økonom Anders Christian Overvad, telefon 28 83 60 08, mail: aco@al-bank.dk. Privatøkonom Brian Friis Helmer, telefon: 38 48 45 55, mail: bf@al-bank.dk Analysen er afsluttet 17. september 2018.

Dette materiale er udarbejdet af Arbejdernes Landsbank, som generel information til personlig brug. anbefalinger skal ikke opfattes som hverken tilbud om eller opfordring til køb eller salg af de pågældende papirer, tjenesteydelser mv. Materialet er alene udarbejdet på basis af offentligt tilgængeligt materiale. Banken har omhyggeligt søgt at sikre sig, at materialet er korrekt og retvisende. Banken påtager sig intet ansvar for materialets nøjagtighed eller fuldkommenhed. De oplysninger, der er anført, kan have ændret sig i forhold til produktionstidspunktet, ligesom informationen ikke tager udgangspunkt i eller er tilpasset nogen kunders personlige forhold. Derfor opfordrer vi dig til at indhente yderligere og/eller opdateret information i banken. Arbejdernes Landsbank samt medarbejdere i banken kan have positioner i eller foretage køb eller salg mv. af de værdipapirer, som er omtalt.