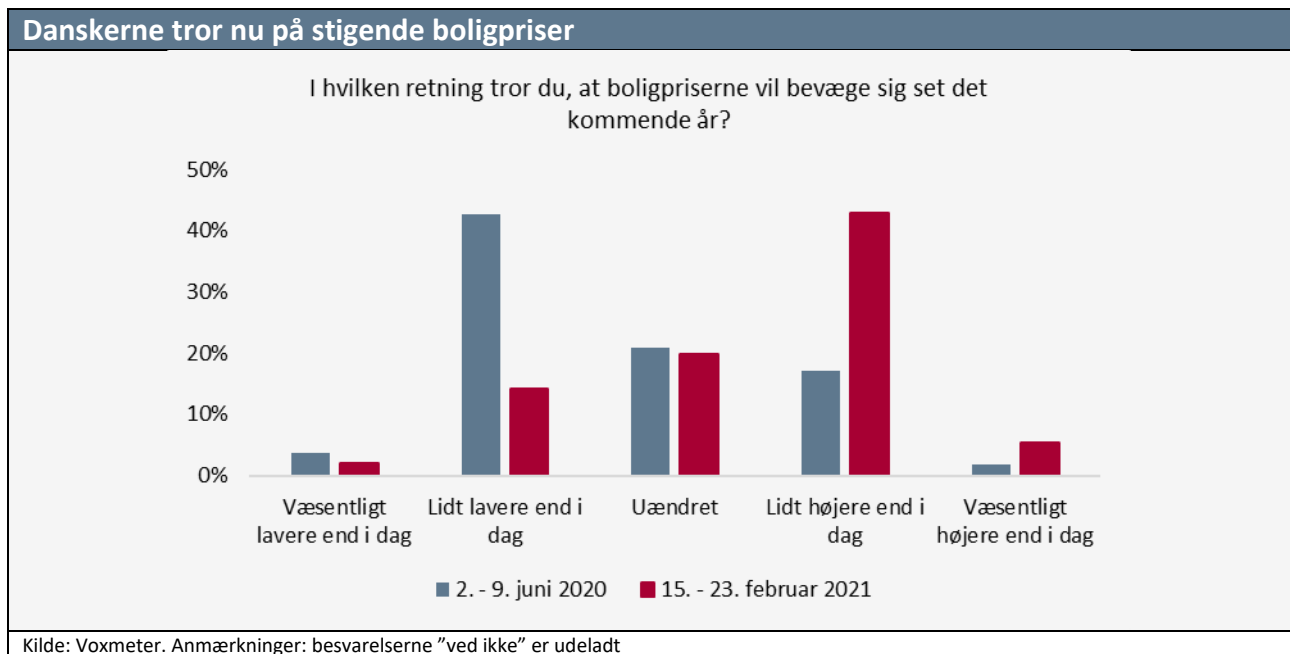


Danskerne tror på stigende boligpriser – men vurderer også boligmarkedet som værende for dyrt

Danskerne troede i starten af coronakrisen på faldende boligpriser, men det billede er nu vendt, og næsten halvdelen af danskerne forventer nu boligprisstigninger. Næsten 60 procent af danskerne vurderer dog også at boligpriserne i dag er for høje. Det viser en spørgeskemaundersøgelse lavet af Voxmeter på vegne af Arbejdernes Landsbank.

Tilbage i juni forventede 46 procent af danskerne faldende boligpriser, mens kun 19 procent troede på en stigning. Det billede er i dag vendt til, at kun 16 procent af danskerne forventer lavere priser, mens hele 48 procent forventer stigende priser.

Når danskerne i dag forventer stigende priser, så er der ikke underligt, når man ser på boligmarkedet præstation under krisen. Boligpriserne er i dag 7,6 procent højere end samme tid sidste år, og boligmarkedet har i den grad trosset de mange dystre forudsigelser, som kom i starten af Coronakrisen.

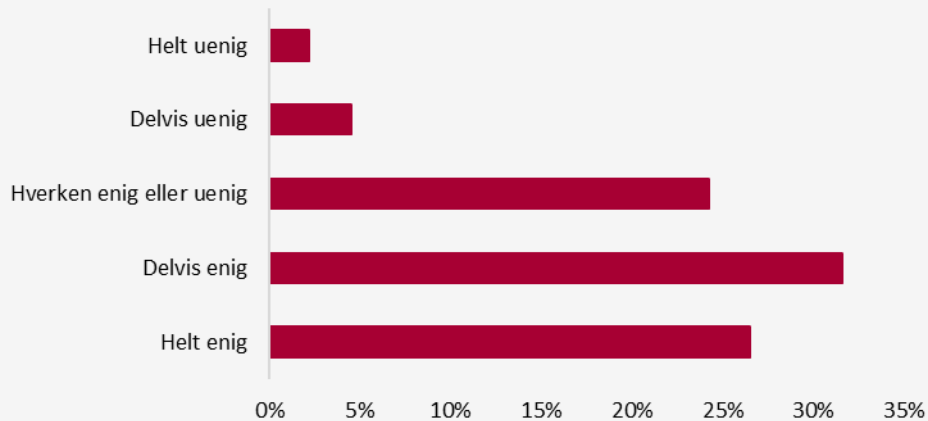


Når næsten halvdelen af danskerne tror på stigende priser, giver det anledning til en snigende bekymring. Priserne er i forvejen steget voldsomt det sidste år, og når halvdelen af danskerne tror på stigende priser, kan det meget vel blive selvpfyldende, da kommende boligkøbere betalingsvillighed vil være stigende. Vi er dog ikke der, hvor vi er bekymrede endnu. Vi tror også på stigende boligpriser, men ser ikke boligpriserne komme ude af trit med den realøkonomiske virkelighed af den grund.

Dertil mener knapt 2/3 af danskerne, at boligpriserne i dag er for høje. Det burde også betyde, at danskernes tro på prisstigninger ville dæmpes, men dette lader ikke til at være tilfældet. Zoomer vi ind på danskerne, og ser på hvem der særligt vurderer boligpriserne som værende for høje, er det særligt Københavnerne og dem, der bor til leje.

Danskerne synes boligpriserne er for høje

Hvor enig eller uenig er du i, at boligpriserne er blevet for høje i Danmark



Kilde: Voxmeter. Anmærkninger: besvarelserne "ved ikke" er udeladt

Hvorvidt boligpriserne er for høje, er naturligvis en individuel vurdering. Vores vurdering er, at priserne afspejler de underliggende økonomiske forhold. Mange år med stigende beskæftigelse og lønninger i samspil med faldende renter betyder, at boligbyrden, som måler finansieringsomkostningerne ved boligkøb relativt til indkomsten, stadig er i den lave ende set med historiske briller. Vi ser derfor ikke, at boligpriserne generelt er for høje.

Metode

Undersøgelsen er gennemført af Voxmeter for Arbejdernes Landsbank. Undersøgelsen er gennemført som webinterview ved brug af Voxmeters CAWI-system. Undersøgelsen baserer sig på lidt over 1.000 besvarelser og er repræsentativ for den danske befolkning over 18 år. Besvarelserne er indsamlet i perioden 2. juni – 9. juni 2020 og 15. februar til 23. februar 2021.

Redaktion: Cheføkonom Jeppe Juul Borre, telefon 26 81 22 75 mail: JJB@al-bank.dk. Økonom Anders Christian Overvad, telefon 38 48 47 60, mail: aco@al-bank.dk. Privatøkonom Brian Friis Helmer, telefon 38 48 45 55, mail: bf@al-bank.dk. Analysen er afsluttet marts 2021.

Dette materiale er udarbejdet af Arbejdernes Landsbank, som generel information til personlig brug. Anbefalinger skal ikke opfattes som hverken tilbud om eller opfordring til køb eller salg af de pågældende papirer, tjenesteydelser mv. Materialet er alene udarbejdet på basis af offentligt tilgængeligt materiale. Banken har omhyggeligt søgt at sikre sig, at materialet er korrekt og retvisende. Banken påtager sig intet ansvar for materialets nøjagtighed eller fuldkommenhed. De oplysninger, der er anført, kan have ændret sig i forhold til produktionstidspunktet, ligesom informationen ikke tager udgangspunkt i eller er tilpasset nogen kunders personlige forhold. Derfor opfordrer vi dig til at indhente yderligere og/eller opdateret information i banken. Arbejdernes Landsbank samt medarbejdere i banken kan have positioner i eller foretage køb eller salg mv. af de værdipapirer, som er omtalt.