

Et flertal af danskerne forventer nu fald i boligpriserne

Mere end halvdelen af danskerne forventer, at boligpriserne er lavere om et år. Det er et markant skifte i forhold til det, som danskerne svarede for et år siden. For et år siden forventede et flertal omvendt stadig stigende boligpriser. Arbejdernes Landsbank har gennem de seneste år i samarbejde med Voxmeter spurgt danskerne, om deres forventninger til boligpriserne.

Undersøgelsen viser, at 53% af danskerne nu forventer, at boligpriserne er lavere om et år. Samtidig ser 17% af danskerne uændrede boligpriser, mens 18% forventer stigende boligpriser.

De seneste forventninger til boligpriserne er stik modsat det, som var gældende for et år siden. I juni sidste år svarede netop 53%, at de forventede højere priser. Samtidig ventede 15% uændrede priser og 19% faldende priser.

Danskernes forventning til boligpriserne er faldet i takt med, at boligmarkedet er droslet ned. Allerede i oktober sidste år kunne vi se, at danskerne var væsentligt mindre optimistiske på boligprisernes vegne end tidligere. Nu står vi så i en situation, hvor de gennemsnitligt set er decideret pessimistiske.

Boligmarkedet står i en ny virkelighed, og det ser i stigende grad ud til, at det påvirker danskernes syn på boligmarkedet. Den nye virkelighed består af kraftigt stigende renter, som gør boligkøbet dyrere, mens også energipriserne er steget, hvilket gør dagligdagen i boligen dyrere. I tillæg er forbrugertilliden drønet ned i historisk bundrekord. Det ringere økonomiske humør hos forbrugerne kan påvirke sulten til at købe bolig.

Det er reelt blevet dyrere at have bolig og sammen med det mere negative syn er der lagt i kakkelovnen til, at boligpriserne vil pege nedad over en periode. De mere pessimistiske toner fra danskerne kan også blive selvpfyldende, hvor et flertal af danskerne simpelthen forventer lavere boligpriser.

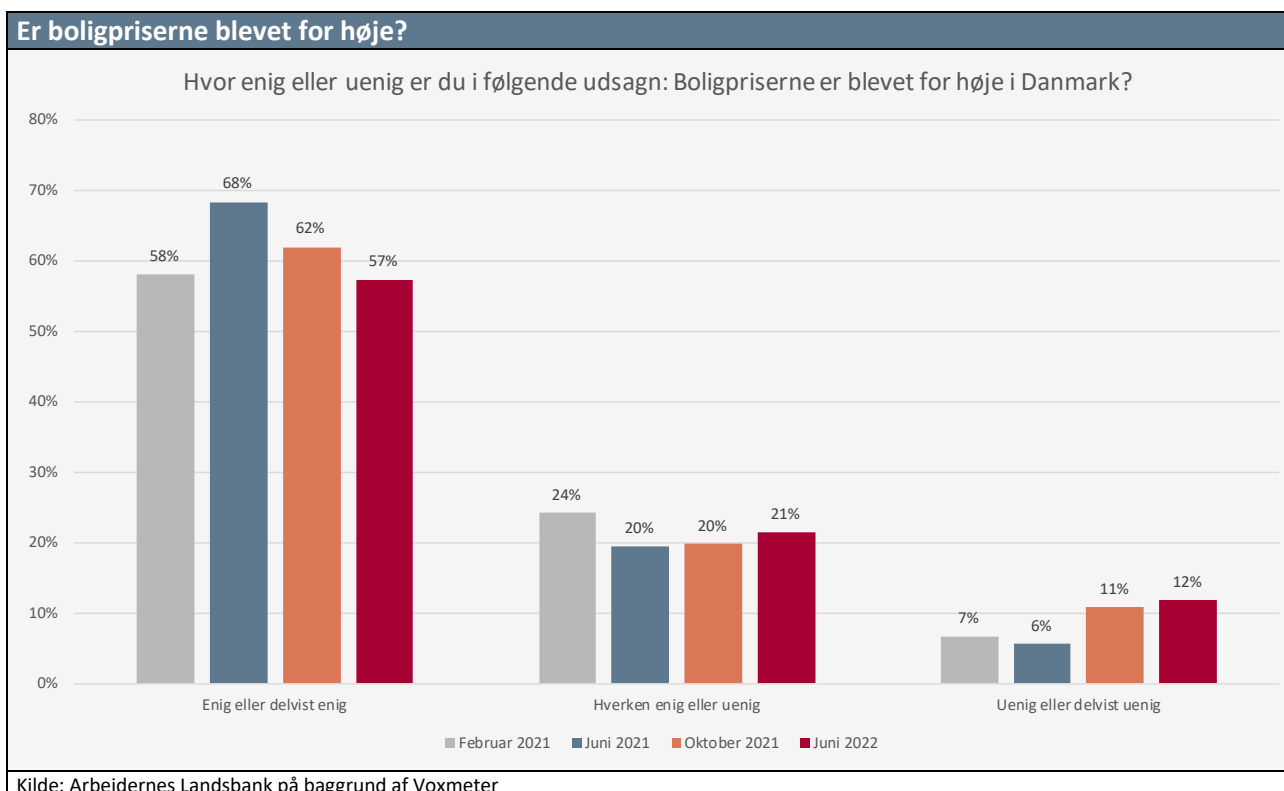
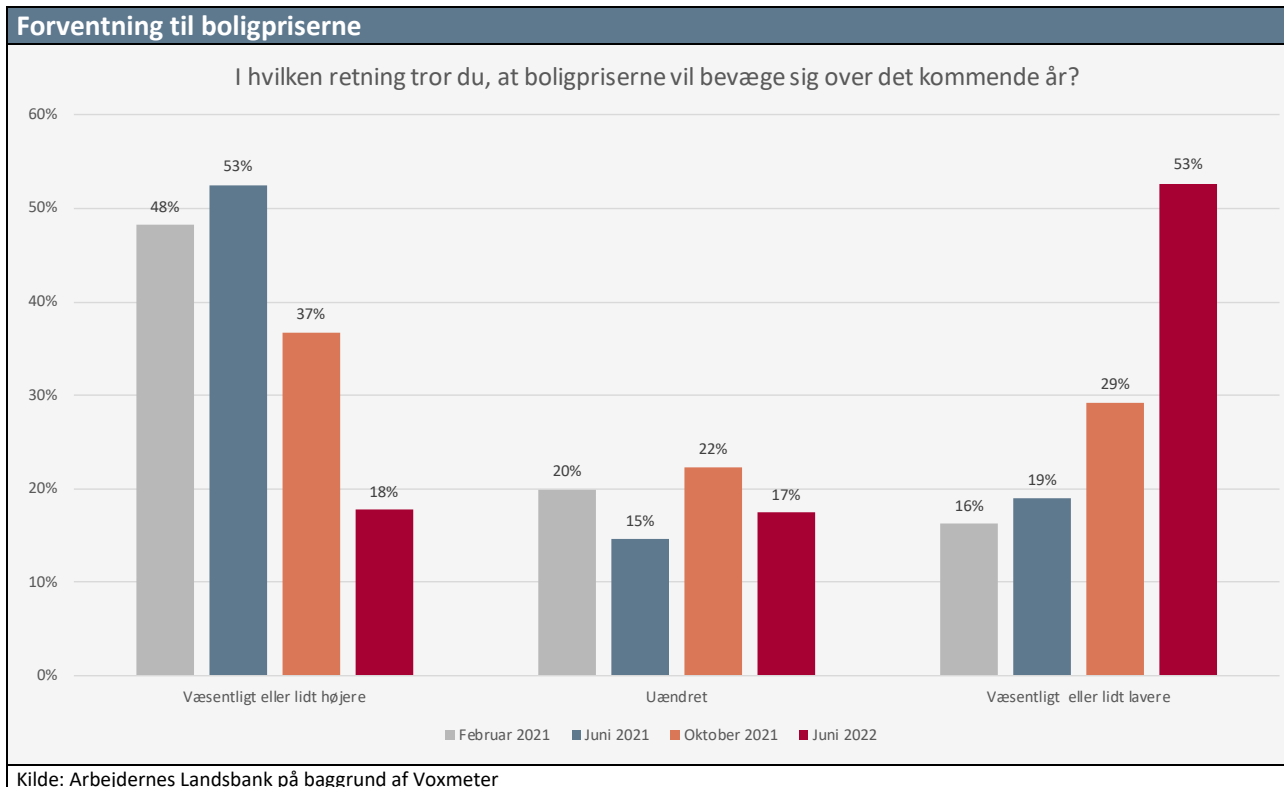
Vi forventer i lighed med et flertal af danskerne, at boligpriserne falder over det kommende år. Den nye virkelighed vil lægge et nedadgående pres på handler såvel som priser. Boligmarkedet har dog også sine modsvar bestående af en solid dansk økonomi med rekordhøj beskæftigelse samt det laveste udbud af boliger i nær 16 år. Det vil til en vis udstrækning holde en hånd under priserne, og vi forventer ikke større prisfald, som tilnærmelsesvist kommer til at kunne måle sig med slutningen af 00'erne.

Samtidig har vi spurgt, hvorvidt man mener, at boligpriserne er blevet for høje. Knap 60% mener, at priserne er kommet for højt op. Det er imidlertid ikke nogen større ændring og har gennem de seneste år ligget på det niveau. Omkring 20% er hverken enig eller uenig i, at boligpriserne er blevet for høje, mens godt hver tiende er uenig i, at priserne er kommet for højt op.

Se figurer på næste side.

Om spørgeskemaundersøgelsen

Undersøgelsen er gennemført af Voxmeter for Arbejdernes Landsbank. Besvarelsene er indsamlet i perioden 4.-10. oktober 2022. Undersøgelsen er gennemført som en webbaseret undersøgelse ved brug af Voxmeters CAWI-system. I undersøgelsen er 1.003 blevet spurgt og er repræsentativ for den danske befolkning over 18 år.



Redaktion: Cheføkonom Jeppe Juul Borre, telefon 26 81 22 75, mail: JJB@al-bank.dk. Økonom Lisette Rosenbeck Christensen, telefon 38 48 47 60, mail: LRCH@al-bank.dk. Privatøkonom Brian Friis Helmer, telefon 38 48 45 55, mail: BF@al-bank.dk. Studentermédhjælper Magnus Poulsen, mail: MAPO@al-bank.dk. Analysen er afsluttet 20. juni 2022.

Dette materiale er udarbejdet af Arbejdernes Landsbank, som generel information. anbefalinger skal ikke opfattes som hverken tilbud om eller opfordring til køb eller salg af de pågældende papirer, tjenesteydelser mv. eller som investeringsrådgivning. Materialet er alene udarbejdet på basis af offentligt tilgængeligt materiale. Banken har omhyggeligt søgt at sikre sig, at materialet er korrekt og retvisende. Banken påtager sig intet ansvar for materialets nøjagtighed eller fuldkommenhed. De oplysninger, der er anført, kan have ændret sig i forhold til produktionstidspunktet, ligesom informationen ikke tager udgangspunkt i eller er tilpasset nogen kunders personlige forhold. Derfor opfordrer vi dig til at indhente yderligere og/eller opdateret information i banken. Arbejdernes Landsbank samt medarbejdere i banken kan have positioner i eller foretage køb eller salg mv. af de værdipapirer, som er omtalt.