

Sådan foregår din låneomlægning

Fra et andet realkreditinstitut end Totalkredit

Brug dette overblik i dialogen med din personlige rådgiver

Deltagere i processen:
Dig, AL, Totalkredit, vurderingskonsulent, Tinglysningsretten

Møde

- AL får indleveret dine økonomiske oplysninger – herunder restgældsoplysninger på realkreditlån
- Vi gennemgår din privatøkonomi og dine lånemuligheder
- Vi drøfter indfrielsen af de bestående lån og udbetaling af de nye lån – herunder *kurssikring*
- Din ejendom skal vurderes og du vil blive kontaktet af en vurderingskonsulent
- Vi aftaler, hvad der skal ske og afstemmer forventninger til processen

Dokumenter

- AL sender dokumenter til din underskrift i Netbank
- Du/I underskriver dokumenterne
- AL udbetaler nyt lån og indfrier bestående lån i henhold til aftalen
- Husk at tjekke e-Boks jævnligt

Serviceinfo:

Kvitteringer og notaer undervejs i processen f.eks. lånespecifikation på det/de udbetalte lån sendes til e-Boks

Tinglysningen

- Tinglysning af nyt pantebrev(e)
- Aflysning af indfriet pantebrev

Serviceinfo:

Du modtager information fra Danmarks Domstole i e-Boks, om at der foretages tinglysning på din ejendom

Afslutning

- Ca. 2 uger efter udbetaling af nyt lån og indfrielse af bestående lån, får du besked om, at din låneomlægning er afsluttet

Serviceinfo:

Husk at ændre din forskudsopgørelse hos SKAT og tilret dit budget

Typisk
1-6
uger