

Sådan foregår din låneomlægning

Fra et Totalkreditlån til et andet Totalkreditlån

Brug dette overblik i dialogen med din bankrådgiver

Deltagere i forløbet:
Dig, AL, Totalkredit,
vurderingskonsulent,
Tinglysningsretten

Møde

- AL får indleveret dine økonomiske oplysninger
- Vi gennemgår din privatøkonomi og dine lånemuligheder
- Vi drøfter indfrielsen af de bestående lån og udbetalingen af de nye lån – herunder *kurssikring*
- Vi aftaler, hvad der skal ske og afstemmer forventninger til forløbet

Serviceinfo:

Skal din ejendom vurderes sørger AL for at du bliver kontaktet af en vurderingskonsulent

Dokumenter

- AL sender dokumenter til din underskrift i Netbank
- Du/I underskriver dokumenterne
- AL udbetaler nyt lån og indfrier bestående lån i henhold til aftalen

Serviceinfo:

Kvitteringer og notaer undervejs i processen f.eks. lånespecifikation på lånene sendes til din e-Boks

Tinglysningen

- AL sørger for tinglysning af nyt pantebrev
- AL sørger for tinglysning af evt. påtegninger på eksisterende pantebrev
- AL sørger for aflysning af det indfrie pantebrev

Serviceinfo:

Du modtager information fra Danmarks Domstole i e-Boks, om at der foretages tinglysning på din ejendom

Afslutning

- Ca. 2 uger efter udbetaling af nyt lån og indfrielse af bestående lån, får du besked om, at din omlægning er afsluttet

Serviceinfo:

Husk at ændre din forskudsopgørelse hos SKAT og tilret dit budget

Typisk
2-6
uger