

Sådan foregår dit boligkøb

Med realkreditfinansiering fra Totalkredit

Brug dette overblik i dialogen med din bankrådgiver

Deltagere i forløbet:
Dig, AL, mægler,
sælgers rådgiver,
Totalkredit,
vurderingskonsulent,
Tinglysningsretten

Møder i AL

- Din bankrådgiver gennemgår købsaftalen, din økonomi- og låne- og forsikringsmuligheder, sammen med dig
- AL foretager vurdering af den ejendom du gerne vil købe
- Vi aftaler hvilke lån du skal have i din nye ejendom
- Vi gennemgår, hvordan realkreditlånet skal kurssikres
- Vi anbefaler, at du tager kontakt til en advokat for juridisk gennemgang af alle købets dokumenter (Se også side 2)

Aftalerne

- Det beløb du selv stiller med (min. 5% af købssummen) sætter vi ind på en spærret konto
- Din ejendomsmægler sørger for at sende alle købets dokumenter til AL
- AL sender aftalerne til din underskrift i netbank
- Når aftalen er underskrevet, sender AL en garanti for betaling af købssummen til sælger

Tinglysningen

- Din advokat vil informere dig, når dit skøde er klar til digital underskrift (NemID)
- Skødet sendes til tinglysning, når både du og sælger har underskrevet
- AL sørger for at tinglyse realkredit-pantebrevet og evt. ejerpantebrevet
- Frister for tinglysning fremgår af købsaftalen

Serviceinfo:

Du modtager information fra Danmarks Domstole i e-Boks, om at der foretages tinglysning på din ejendom

Overtagelsen

- AL udbetaler det/de nye realkreditlån og evt. banklån kort før overtagelsesdagen
- Købesummen overføres til sælger den dato, der er aftalt i købsaftalen
- Din advokat udarbejder en refusionsopgørelse på ejendommen efter overtagelsesdagen
- Boligkøbsforløbet afsluttes i AL, og vi evaluerer om du har været tilfreds med forløbet

Serviceinfo:

Husk at ændre din forskudsopgørelse hos SKAT og tilret dit budget

Afhænger af overtagelses dagen



Ting du skal være **opmærksom** på

(fortsættelse af forrige side om dit boligkøb)

Købsaftalen er først endelig, når:

Aftalen er underskrevet af både dig og sælger
Fortrydelsesrettet er udløbet
Evt. forbehold er afklaret med din advokat*

*Eksempler på forbehold:

Handlen er betinget af, at din advokat godkender handlen i sin helhed
Fristen for at stille garanti for restkøbesummen er typisk 10 bankdage efter endelig købsaftale
Der kan opnås fuld belåning i ejerboligen afhængig af ejendommstypen