

Få overblik over 15 øvrige sommerhusområder

Sommerhusområde 6: Halsnæs

Ca. en times kørsel fra København ligger Halsnæs. Området ligger i Nordsjælland og har kystlinje både mod Roskilde Fjord og Hesselø Bugt.

Der ligger ca. 9.000 sommerhuse i Halsnæs. Køber du et sommerhus i det område, bor du tæt på kysten og hyggelige byer som Frederiksværk og Hundested.

Sådan har priserne udviklet sig

2020		
Prisudvikling	Pris pr. kvm	Pris i snit 90 kvm sommerhus
24 %	22.600 kroner	2.050.000 kroner

Sommerhusområde 7: Frederikssund

Ca. en times kørsel fra København ligger Frederikssund. Området ligger i Nordsjælland og har kystlinje til Roskilde Fjord.

Der ligger ca. 6.000 sommerhuse i Frederikssund. Køber du sommerhuse i dette område, kan der være mange penge at spare, sammenlignet med andre steder i Nordsjælland. Du får næsten dobbelt så meget sommerhus for pengene i Frederikssund som i Gribskov.

Sådan har priserne udviklet sig

2020		
Prisudvikling	Pris pr. kvm	Pris i snit 90 kvm sommerhus
21 %	14.700 kroner	1.300.000 kroner

Sommerhusområde 8: Norddjurs

Lidt under en times kørsel fra Århus ligger Norddjurs.

Der ligger ca. 5.000 sommerhuse i Norddjurs. Kan man leve med lidt længere pendletid end til Syddjurs, kan der være penge at spare. Sammenlignet med Syddjurs koster det gennemsnitlige sommerhus en halv mio. mindre.

Sådan har priserne udviklet sig

2020		
Prisudvikling	Pris pr. kvm	Pris i snit 90 kvm sommerhus
-3 %	12.500 kroner	1.100.000 kroner

Sommerhusområde 9: Vordingborg

På det sydlige Sjælland finder man blandt andet Vordingborg kommune.

Der ligger ca. 5.000 sommerhuse i Vordingborg, og området har oplevet fremgang igennem 2020, hvor priserne er steget med 18 procent.

Sådan har priserne udviklet sig

2020		
Prisudvikling	Pris pr. kvm	Pris i snit 90 kvm sommerhus
18 %	14.100 kroner	1.250.000 kroner

Sommerhusområde 10: Guldborgssund

I det sydlige Danmark finder man blandt andet Guldborgssund.

Der ligger ca. 8.000 sommerhuse i Guldborgssund, og området har oplevet fremgang igennem 2020, hvor priserne er steget med 16 procent.

Sådan har priserne udviklet sig

2020		
Prisudvikling	Pris pr. kvm	Pris i snit 90 kvm sommerhus
16 %	13.400 kroner	1.200.000 kroner

Sommerhusområde 11: Thisted

I Nordjylland finder man Thisted, med flere populære sommerhusområder som Klitmøller.

Der ligger ca. 4.000 sommerhuse i Thisted, og området har oplevet fremgang igennem 2020, hvor priserne er steget med 12 procent.

Sådan har priserne udviklet sig

2020		
Prisudvikling	Pris pr. kvm	Pris i snit 90 kvm sommerhus
12 %	13.400 kroner	1.200.000 kroner

Sommerhusområde 12: Skive

I det nordlige Jylland finder man Skive, hvor man kan få et gennemsnitligt sommerhus til 1 mio. kr.

Der ligger ca. 4.000 sommerhuse i Skive, og området har oplevet fremgang igennem 2020, hvor priserne er steget med 5 procent.

Sådan har priserne udviklet sig

2020		
Prisudvikling	Pris pr. kvm	Pris i snit 90 kvm sommerhus
5 %	10.900 kroner	1.000.000 kroner

Sommerhusområde 13: Aalborg

Aalborg er Danmarks 4. største by, men kommunen gemmer også på mange sommerhuse.

Der ligger ca. 6.000 sommerhuse i Aalborg, og der er mulighed for en god handel da et sommerhus gennemsnitligt koster mindre end 1 mio.

Sådan har priserne udviklet sig

2020		
Prisudvikling	Pris pr. kvm	Pris i snit 90 kvm sommerhus
8 %	10.400 kroner	950.000 kroner

Sommerhusområde 14: Varde

Lidt nord for Esbjerg finder man Varde, hvor man kan finde sommerhusområder som Blåvand.

Der ligger ca. 9.000 sommerhuse i Varde.

Sådan har priserne udviklet sig

2020		
Prisudvikling	Pris pr. kvm	Pris i snit 90 kvm sommerhus
-1 %	18.200 kroner	1.650.000 kroner

Sommerhusområde 15: Jammerbugt

I Nordjylland finder man Jammerbugt, hvor man kan finde sommerhusområder som Blokhus.

Der ligger ca. 9.000 sommerhuse i Jammerbugt.

Sådan har priserne udviklet sig

2020		
Prisudvikling	Pris pr. kvm	Pris i snit 90 kvm sommerhus
17 %	19.100 kroner	1.700.000 kroner

Sommerhusområde 16: Slagelse

I det vestlige Sjælland finder man Slagelse, hvor der ligger ca. 5.000 sommerhuse.

Her kan man finde sommerhusområder som Kirke-Stillinge.

Sådan har priserne udviklet sig

2020		
Prisudvikling	Pris pr. kvm	Pris i snit 90 kvm sommerhus
-1 %	16.000 kroner	1.450.000 kroner

Sommerhusområde 17: Bornholm

På Danmarks klippeø ligger der ca. 4.000 sommerhuse.

Sådan har priserne udviklet sig

2020		
Prisudvikling	Pris pr. kvm	Pris i snit 90 kvm sommerhus
14 %	18.400 kroner	1.650.000 kroner

Sommerhusområde 18: Lolland

På Lolland ligger der ca. 4.000 sommerhuse, og der tilmed mulighed for et billigt sommerhus, da et gennemsnitligt sommerhus koster mindre end 1 mio.

Sådan har priserne udviklet sig

2020		
Prisudvikling	Pris pr. kvm	Pris i snit 90 kvm sommerhus
7 %	10.400	950.000

Sommerhusområde 19: Frederikshavn

I Nordjylland ligger Frederikshavn med 5.000 sommerhuse.

Sådan har priserne udviklet sig

2020		
Prisudvikling	Pris pr. kvm	Pris i snit 90 kvm sommerhus
9 %	16.600	1.500.000

Sommerhusområde 20: Hjørring

I Nordjylland ligger Hjørring kommune med 6.000 sommerhuse.

Sådan har priserne udviklet sig

2020		
Prisudvikling	Pris pr. kvm	Pris i snit 90 kvm sommerhus
8 %	17.100	1.550.000

Generelt/DISCLAIMER

De valgte sommerhuskommuner dækker 70 procent af den samlede sommerhusmasse. Selvom der ligger mange sommerhuse i de udvalgte sommerhuse, skal man være opmærksom på, at enkelte handler, kan påvirke den underliggende prisudvikling, hvorfor der kan være store udsving de enkelte kommuner imellem.