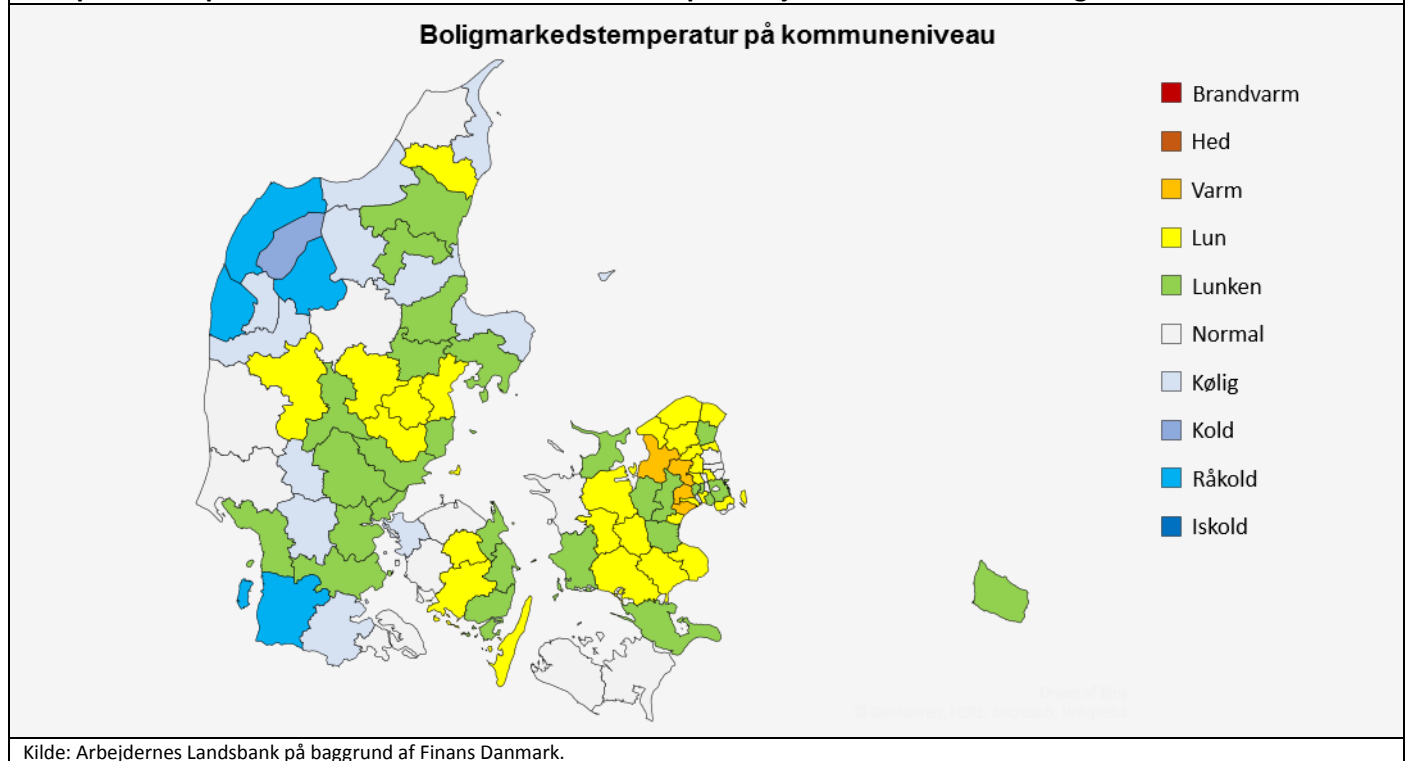


Temperaturen på boligmarkedet opdelt på kommuner

Boligtermometeret måler på 4 nøgletal: Prisudvikling (kvadratmeterpriser), liggetider, afslag og antal handler. Disse nøgletal vurderes i forhold til gennemsnittet over de seneste 13 år. Så den aktuelle temperatur viser, hvordan boligmarkedet udvikler sig nu-og-her i forhold til det normale.

Temperaturen på markedet for enfamiliehuse baseret på Arbejdernes Landsbanks boligtermometer



Er temperaturen fx faldet til lunken efter en varm periode, så er det et udtryk for, at der nu er lidt mindre tryk på boligmarkedet, hvilket ofte ses efter en periode, hvor priserne er steget meget.

Temperaturen for enfamiliehuse fordelt på landsdele og kommuner

1. kvartal 2019	Temperatur	Kvadratmeterpris	Prisstigning i pct. år/år	Gennemsnitligt afslag i pct.	Liggetid	Antal handler
Landsdel Byen						
København	Lunken	35.500	4,1	5,7	100	290
København	Lunken	37.300	6,3	5,4	90	170
Dragør	Normal	28.700	-2,7	6,8	160	40
Tårnby	Lun	28.300	2,8	4,2	80	80
Landsdel Københavns omegn						
Københavns omegn	Lunken	28.900	3,0	5,8	110	780
Albertslund	Lunken	21.100	5,5	3,3	80	30
Ballerup	Lun	24.000	2,7	4,9	120	80
Brøndby	Lun	23.900	5,9	3,9	90	40
Gentofte	Normal	42.200	2,0	7,2	120	110
Gladsaxe	Lun	31.400	7,1	5,1	90	100
Glostrup	Lunken	25.100	3,4	4,6	100	20
Herlev	Normal	25.900	4,5	5,6	130	30
Hvidovre	Lunken	26.600	4,1	4,9	110	80
Høje-Taastrup	Varm	21.200	5,1	4,4	110	90
Ishøj	Lun	20.800	5,0	5,8	130	40
Lyngby-Taarbæk	Normal	34.700	0,1	6,8	100	80
Rødovre	Normal	27.700	1,2	7,8	110	60
Vallensbæk	Kølig	24.100	-1,9	6,1	120	30

Fortsættes på næste side

1. kvartal 2019	Temperatur	Kvadratmeterpris	Prisstigning i pct. år/år	Gennemsnitligt afslag i pct.	Liggetid	Antal handler
Landsdel						
Nordsjælland	Lun	22.000	4,9	5,0	120	1.090
Allerød	Lun	23.400	7,2	5,1	90	50
Egedal	Varm	21.500	8,8	2,6	80	130
Fredensborg	Lunken	22.700	2,5	5,1	130	80
Frederikssund	Varm	16.800	2,5	2,4	120	120
Furesø	Lun	27.400	1,2	5,0	120	90
Gribskov	Lun	14.800	5,1	5,9	150	100
Halsnæs	Lun	13.000	8,6	4,9	110	70
Helsingør	Lun	22.000	3,6	6,2	130	130
Hillerød	Lun	20.300	0,9	5,6	120	110
Hørsholm	Lun	29.700	4,2	5,9	130	70
Rudersdal	Normal	31.100	4,2	6,3	160	120
Landsdel Bornholm	Lunken	6.800	-1,1	5,9	140	140
Landsdel						
Østsjælland	Lun	19.800	0,8	4,7	110	570
Greve	Varm	21.800	4,3	3,4	90	150
Køge	Lunken	18.400	4,2	4,7	130	110
Lejre	Lunken	14.400	1,8	6,1	150	70
Roskilde	Lunken	20.800	-4,6	4,9	110	170
Solrød	Lun	22.700	6,4	5,0	110	70
Landsdel Vest- og Sydsjælland	Lunken	9.300	3,8	7,2	190	1.340
Faxe	Lun	10.900	6,8	4,9	140	90
Guldborgsund	Normal	6.300	-3,8	10,2	270	160
Holbæk	Lun	11.900	2,2	7,3	160	170
Kalundborg	Normal	8.000	1,7	10,9	210	110
Lolland	Normal	4.300	0,1	15,5	280	100
Næstved	Lun	11.100	7,3	5,3	140	200
Odsherred	Lunken	8.100	6,1	8,0	170	70
Ringsted	Lun	13.600	2,0	2,6	120	70
Slagelse	Lunken	10.400	1,2	6,3	170	140
Sorø	Lun	11.200	6,6	5,3	140	70
Stevns	Lun	11.900	9,5	5,9	160	60
Vordingborg	Lunken	7.400	2,5	10,4	210	110

Fortsættes på næste side

1. kvartal 2019	Temperatur	Kvadratmeterpris	Prisstigning i pct. år/år	Gennemsnitligt afslag i pct.	Liggetid	Antal handler
Landsdel Fyn	Lunken	10.800	3,7	7,3	180	1.020
Assens	Normal	7.200	2,8	11,8	210	90
Faaborg-Midtfyn	Lun	7.800	7,3	8,6	200	140
Kerteminde	Lunken	10.000	-2,1	8,4	170	60
Langeland	Lun	6.100	20,5	7,9	270	40
Middelfart	Kølig	11.100	-3,4	6,8	220	80
Nordfyns	Normal	7.600	-1,1	8,4	190	60
Nyborg	Lunken	8.900	2,2	7,4	170	70
Odense	Lun	15.400	5,1	4,6	110	350
Svendborg	Lunken	11.800	10,5	7,9	190	130
Landsdel Sydjylland	Normal	9.300	1,7	7,2	210	1.380
Billund	Kølig	8.700	5,4	6,9	180	40
Esbjerg	Lunken	11.500	0,8	4,6	120	200
Fredericia	Lunken	11.800	8,5	5,0	150	100
Haderslev	Lunken	7.400	5,4	9,5	240	100
Kolding	Lunken	12.100	2,3	6,4	150	190
Sønderborg	Normal	7.900	8,2	8,5	270	110
Tønder	Råkold	4.500	-9,8	14,3	330	60
Varde	Normal	7.400	1,8	10,0	240	110
Vejen	Kølig	6.900	-1,7	8,7	240	100
Vejle	Lunken	11.600	-1,5	5,9	200	250
Aabenraa	Kølig	6.900	-1,7	9,6	230	110
Landsdel Østjylland	Lun	14.200	3,6	5,4	150	1.700
Favrskov	Lunken	12.300	7,7	4,1	150	100
Hedensted	Lunken	9.200	4,0	6,5	210	110
Horsens	Lun	11.500	-0,1	5,4	150	230
Norddjurs	Kølig	6.900	5,6	8,3	200	60
Odder	Lunken	13.000	3,9	3,6	200	50
Randers	Lunken	10.500	6,8	6,8	150	190
Silkeborg	Lun	13.300	-2,7	5,1	150	230
Skanderborg	Lun	15.800	1,6	5,4	140	160
Syddjurs	Lunken	10.300	2,4	7,6	170	110
Aarhus	Lun	22.300	6,3	4,5	100	440

Fortsættes på næste side

1. kvartal 2019	Temperatur	Kvadratmeterpris	Prisstigning i pct. år/år	Gennemsnitligt afslag i pct.	Liggetid	Antal handler
Landsdel Vestjylland	Kølig	8.500	1,8	7,7	220	790
Herning	Lun	10.300	4,5	5,0	150	170
Holstebro	Kølig	9.800	-1,5	7,0	210	120
Ikast-Brande	Lunken	8.900	6,2	7,5	210	80
Lemvig	Råkold	4.800	-3,1	15,4	480	40
Ringkøbing-Skjern	Normal	7.000	8,2	9,6	210	90
Skive	Råkold	6.100	-7,5	11,2	250	70
Struer	Kølig	6.500	-1,5	11,1	290	40
Viborg	Normal	9.600	0,7	7,5	170	180
Landsdel Nordjylland	Kølig	9.000	-2,8	8,2	200	1.090
Brønderslev	Lun	7.400	2,6	7,2	170	90
Frederikshavn	Kølig	8.700	-6,0	12,6	220	130
Hjørring	Normal	7.800	4,6	8,7	220	130
Jammerbugt	Kølig	7.900	-0,6	8,4	240	90
Mariagerfjord	Kølig	7.400	0,0	9,2	250	80
Morsø	Kold	4.900	-8,4	7,4	370	30
Rebild	Lunken	9.500	2,7	6,3	180	70
Thisted	Råkold	6.200	-8,8	11,5	270	90
Vesthimmerlands	Kølig	6.200	-4,1	9,4	230	60
Aalborg	Lunken	13.900	-3,3	5,5	120	330

Kilde: Arbejdernes Landsbank pga. af Finans Danmark

Note: Alle variable er sæsonjusterede og der er taget et to kvartalers glidende gennemsnit. Kommuner med mindre end 20 handler er fjernet da der kan være meget store udsving i priser med videre.

Temperaturen for Lejligheder i udvalgte byer						
1. kvartal 2019	Temperatur	Kvadratmeterpris	Prisstigning i pct. år/år	Gennemsnitligt afslag i pct.	Liggetid	Antal handler
København	Normal	40.100	0,3	5,5	90	1.050
Frederiksberg	Normal	43.700	-1,2	5,5	90	250
Odense	Lun	21.000	6,9	3,3	70	100
Aarhus	Lunken	32.000	2,0	4,5	90	370
Aalborg	Kold	19.500	-6,4	6,4	90	160

Kilde: Arbejdernes Landsbank pga. af Finans Danmark

Note: Alle variable er sæsonjusterede og der er taget et to kvartalers glidende gennemsnit.

Arbejdernes Landsbanks temperaturskala

	Brandvarm	
	Hed	
	Varm	
	Lun	
	Lunken	
	Normal	
	Kølig	
	Kold	
	Råkold	
	Iskold	

Kilde: Arbejdernes Landsbank

Redaktion: Økonom Anders Christian Overvad, telefon 38 48 47 60, mail: aco@al-bank.dk. Privatøkonom Brian Friis Helmer, telefon: 38 48 45 55, mail: bf@al-bank.dk Analysen er afsluttet juni 2019.

Dette materiale er udarbejdet af Arbejdernes Landsbank, som generel information til personlig brug. anbefalinger skal ikke opfattes som hverken tilbud om eller opfordring til køb eller salg af de pågældende papirer, tjenesteydelser mv. Materialet er alene udarbejdet på basis af offentligt tilgængeligt materiale. Banken har omhyggeligt søgt at sikre sig, at materialet er korrekt og retvisende. Banken påtager sig intet ansvar for materialets nøjagtighed eller fuldkommenhed. De oplysninger, der er anført, kan have ændret sig i forhold til produktionstidspunktet, ligesom informationen ikke tager udgangspunkt i eller er tilpasset nogen kunders personlige forhold. Derfor opfordrer vi dig til at indhente yderligere og/eller opdateret information i banken. Arbejdernes Landsbank samt medarbejdere i banken kan have positioner i eller foretage køb eller salg mv. af de værdipapirer, som er omtalt.