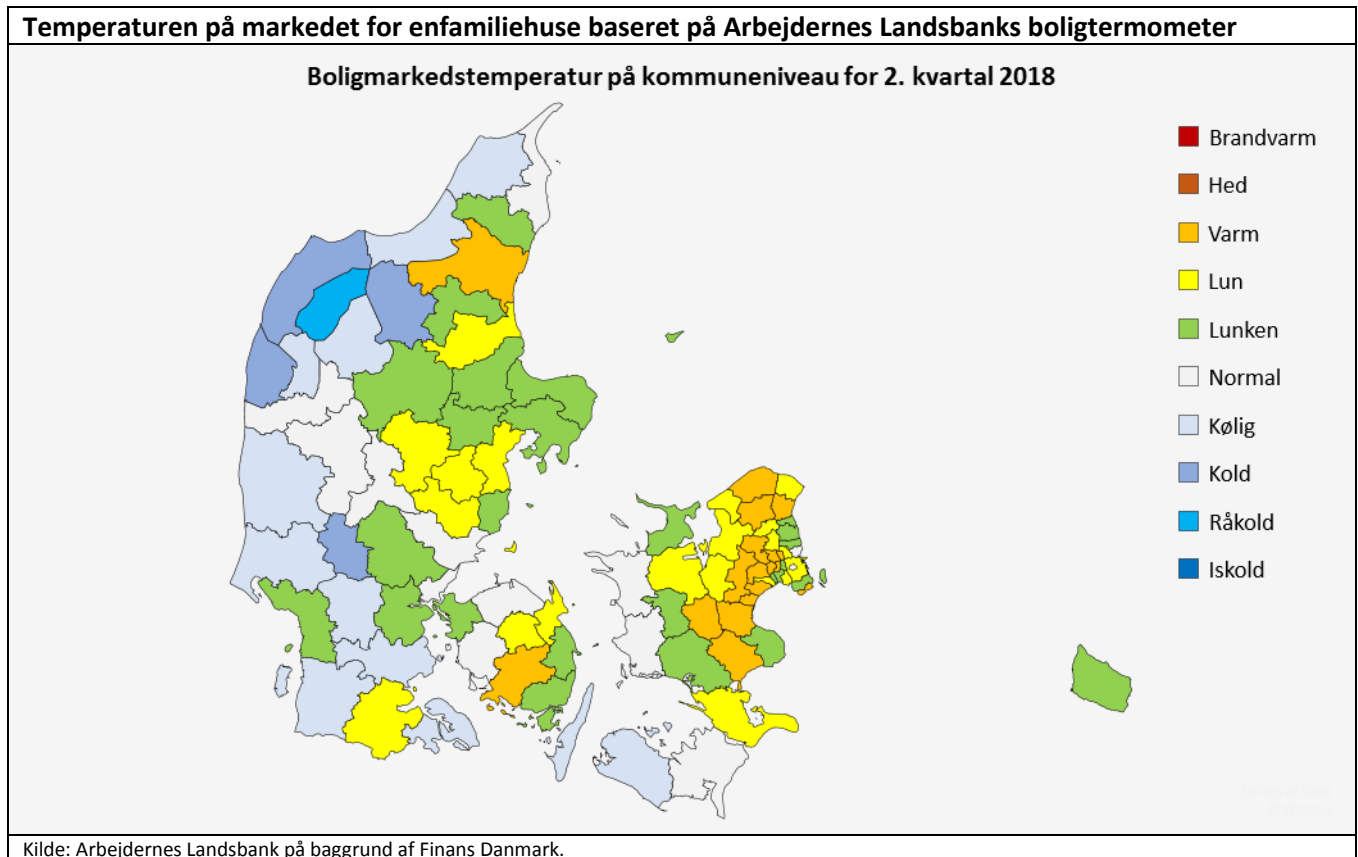


## Temperaturen på boligmarkedet opdelt på kommuner

Boligtermometeret måler på 4 nøgletal: Prisudvikling (kvadratmeterpriser), liggetider, afslag og antal handler. Disse nøgletal vurderes i forhold til gennemsnittet over de seneste 13 år. Så den aktuelle temperatur viser, hvordan boligmarkedet udvikler sig nu-og-her i forhold til det normale.



Er temperaturen fx faldet til lunken efter en varm periode, så er det et udtryk for, at der nu er lidt mindre tryk på boligmarkedet, hvilket ofte ses efter en periode, hvor priserne er steget meget.

**Temperaturen for enfamiliehuse fordelt på landsdele og kommuner**

2. kvartal 2018	Temperatur	Kvadratmeterpris	Prisstigning i pct. år/år	Gennemsnitligt afslag i pct.	Liggetid	Antal handler
<b>Landsdel Byen</b>						
<b>København</b>	Lun	<b>34.100</b>	<b>6,6</b>	<b>4,7</b>	<b>90</b>	<b>300</b>
København	Lun	35.400	7,6	3,8	90	170
Dragør	Varm	29.100	8,8	4,6	100	40
Tårnby	Lunken	27.300	2,4	4,1	70	80
<b>Landsdel Københavns omegn</b>						
<b>Københavns omegn</b>	Lun	<b>28.100</b>	<b>3,6</b>	<b>5,4</b>	<b>100</b>	<b>840</b>
Albertslund	Varm	20.300	1,0	2,6	80	50
Ballerup	Varm	23.300	3,7	4,5	120	80
Brøndby	Lunken	22.900	6,5	4,3	120	40
Gentofte	Normal	41.500	1,0	6,2	120	110
Gladsaxe	Lun	29.700	4,0	5,0	90	90
Glostrup	Varm	24.700	10,9	2,9	70	30
Herlev	Varm	25.000	5,7	5,1	90	40
Hvidovre	Lun	25.800	6,6	4,4	100	90
Høje-Taastrup	Varm	20.100	5,3	5,5	110	80
Ishøj	Lun	20.000	4,2	3,2	100	30
Lyngby-Taarbæk	Lunken	33.900	1,2	6,3	120	100
Rødovre	Lunken	26.300	3,1	6,0	80	50
Vallensbæk	Lunken	24.800	6,2	4,5	100	30

Fortsættes på næste side

2. kvartal 2018	Temperatur	Kvadratmeterpris	Prisstigning i pct. år/år	Gennemsnitligt afslag i pct.	Liggetid	Antal handler
<b>Landsdel Nordsjælland</b>	Varm	<b>21.400</b>	<b>4,6</b>	<b>5,3</b>	<b>120</b>	<b>1.080</b>
Allerød	Lun	22.100	3,3	3,5	100	60
Egedal	Varm	20.300	2,7	3,2	90	130
Fredensborg	Varm	22.800	11,0	3,7	110	80
Frederikssund	Lun	15.800	-1,2	5,6	130	120
Furesø	Lun	27.700	7,2	3,8	110	70
Gribskov	Varm	14.200	4,7	6,0	150	120
Halsnæs	Lun	12.500	5,9	3,9	110	70
Helsingør	Lun	21.600	6,9	6,1	130	110
Hillerød	Varm	20.500	8,9	4,4	120	110
Hørsholm	Lunken	29.300	4,4	4,1	130	60
Rudersdal	Lunken	30.500	4,2	8,5	140	130
<b>Landsdel Bornholm</b>	Lunken	<b>7.100</b>	<b>13,1</b>	<b>3,4</b>	<b>170</b>	<b>120</b>
<b>Landsdel Østsjælland</b>	Varm	<b>19.700</b>	<b>6,4</b>	<b>4,4</b>	<b>110</b>	<b>610</b>
Greve	Varm	21.000	4,8	4,8	100	140
Køge	Varm	18.200	9,8	5,1	130	140
Lejre	Lun	14.600	4,3	3,6	150	80
Roskilde	Varm	21.400	5,4	4,2	100	180
Solrød	Varm	21.200	5,2	3,7	100	80
<b>Landsdel Vest- og Sydsjælland</b>	Lunken	<b>8.900</b>	<b>4,9</b>	<b>7,2</b>	<b>210</b>	<b>1.330</b>
Faxe	Varm	10.900	13,8	4,0	150	90
Guldborgsund	Normal	6.200	5,5	11,7	270	150
Holbæk	Lun	11.900	4,5	6,7	170	180
Kalundborg	Normal	8.100	6,3	10,1	210	100
Lolland	Kølig	4.000	1,8	17,8	370	100
Næstved	Lunken	10.500	5,6	5,5	170	190
Odsherred	Lunken	7.600	4,7	9,8	200	70
Ringsted	Varm	13.000	6,3	3,1	100	80
Slagelse	Normal	10.100	1,4	6,9	200	140
Sorø	Lunken	10.000	-2,5	5,7	170	70
Stevns	Lunken	11.100	3,0	6,9	170	50
Vordingborg	Lun	7.300	3,7	10,0	190	120

Fortsættes på næste side

2. kvartal 2018	Temperatur	Kvadratmeterpris	Prisstigning i pct. år/år	Gennemsnitligt afslag i pct.	Liggetid	Antal handler
<b>Landsdel Fyn</b>	Lunken	<b>10.700</b>	<b>7,6</b>	<b>7,3</b>	<b>200</b>	<b>1.010</b>
Assens	Normal	7.400	5,7	10,3	310	90
Faaborg-Midtfyn	Varm	7.600	11,5	10,3	190	130
Kerteminde	Lun	10.000	-0,4	5,8	160	50
Langeland	Kølig	4.900	-7,3	18,5	340	40
Middelfart	Lunken	11.300	13,7	7,1	220	70
Nordfyns	Normal	7.700	4,1	10,3	240	70
Nyborg	Lunken	9.200	10,0	7,0	200	60
Odense	Lun	15.200	5,8	6,0	120	340
Svendborg	Lunken	11.200	8,4	5,9	240	140
<b>Landsdel Sydjylland</b>	Normal	<b>9.200</b>	<b>3,5</b>	<b>7,3</b>	<b>220</b>	<b>1.370</b>
Billund	Kold	8.200	-9,5	6,3	230	60
Esbjerg	Lunken	11.300	-2,3	5,1	140	210
Fredericia	Normal	11.300	3,9	6,7	150	100
Haderslev	Kølig	7.300	6,6	10,0	320	90
Kolding	Lunken	11.900	5,2	6,3	170	200
Sønderborg	Kølig	7.400	-2,7	9,4	280	120
Tønder	Kølig	4.900	5,9	12,3	320	60
Varde	Kølig	7.300	2,3	9,4	230	100
Vejen	Kølig	7.000	1,4	7,1	210	90
Vejle	Lunken	11.900	8,8	6,2	210	220
Aabenraa	Lun	7.300	18,0	8,4	240	100
<b>Landsdel Østjylland</b>	Lun	<b>14.100</b>	<b>5,6</b>	<b>5,7</b>	<b>170</b>	<b>1.670</b>
Favrskov	Lunken	11.500	2,6	4,5	180	120
Hedensted	Normal	8.600	0,0	7,3	220	110
Horsens	Lun	11.800	7,5	5,7	150	190
Norddjurs	Lunken	7.000	13,9	8,5	270	80
Odder	Lunken	12.600	7,3	7,1	210	50
Randers	Lunken	10.200	11,0	7,8	180	180
Silkeborg	Lun	13.400	3,2	6,2	170	200
Skanderborg	Lun	15.600	1,9	3,7	150	150
Syddjurs	Lunken	10.700	3,9	8,5	210	100
Aarhus	Lun	21.600	4,8	4,5	110	450

Fortsættes på næste side

2. kvartal 2018	Temperatur	Kvadratmeterpris	Prisstigning i pct. år/år	Gennemsnitligt afslag i pct.	Liggetid	Antal handler
<b>Landsdel</b>						
<b>Vestjylland</b>	Normal	<b>8.400</b>	<b>3,7</b>	<b>8,5</b>	<b>220</b>	<b>800</b>
Herning	Normal	9.900	0,6	6,5	160	140
Holstebro	Normal	10.100	2,3	6,2	200	130
Ikast-Brande	Normal	8.500	-3,0	6,4	170	70
Lemvig	Kold	5.200	-0,7	12,8	410	50
Ringkøbing-Skjern	Kølig	6.700	6,6	9,5	290	100
Skive	Kølig	6.400	6,5	8,4	240	70
Struer	Kølig	6.700	7,7	15,0	330	40
Viborg	Lunken	9.600	9,6	7,7	200	190
<b>Landsdel</b>						
<b>Nordjylland</b>	Kølig	<b>9.200</b>	<b>3,7</b>	<b>7,0</b>	<b>220</b>	<b>1.120</b>
Brønderslev	Lunken	7.000	-3,6	10,3	160	90
Frederikshavn	Normal	9.100	13,3	14,6	230	120
Hjørring	Kølig	7.200	-2,0	9,1	240	140
Jammerbugt	Kølig	7.900	-2,3	8,1	230	80
Mariagerfjord	Lun	7.400	7,8	7,1	230	90
Morsø	Råkold	5.000	-12,9	11,1	350	30
Rebild	Lunken	9.400	2,9	6,2	160	60
Thisted	Kold	6.600	8,1	13,0	340	90
Vesthimmerlands	Kold	6.300	-6,2	10,3	270	70
Aalborg	Varm	14.000	1,8	5,1	110	360

Kilde: Arbejdernes Landsbank pga. af Finans Danmark

Note: Alle variable er sæsonjusterede og der er taget et to kvartalers glidende gennemsnit. Kommuner med mindre end 10 handler er fjernet da der kan være meget store udsving i priser med videre.

### Temperaturen for Lejligheder i udvalgte byer

2. kvartal 2018	Temperatur	Kvadratmeterpris	Prisstigning i pct. år/år	Gennemsnitligt afslag i pct.	Liggetid	Antal handler
København	Lun	40.400	9,5	4,0	70	1.150
Frederiksberg	Lun	45.200	7,6	4,1	70	260
Odense	Varm	20.500	14,7	2,7	50	110
Aarhus	Lun	31.900	4,9	3,7	80	340
Aalborg	Varm	20.800	8,0	3,7	60	200

Kilde: Arbejdernes Landsbank pga. af Finans Danmark

Note: Alle variable er sæsonjusterede og der er taget et to kvartalers glidende gennemsnit.

**Arbejdernes Landsbanks temperaturskala**

	Brandvarm	
	Hed	
	Varm	
	Lun	
	Lunken	
	Normal	
	Kølig	
	Kold	
	Råkold	
	Iskold	

Kilde: Arbejdernes Landsbank

Redaktion: Cheføkonom Signe Roed-Frederiksen, telefon 24 90 14 10, mail: [srf@al-bank.dk](mailto:srf@al-bank.dk). Økonom Anders Christian Overvad, telefon 28 83 60 08, mail: [aco@al-bank.dk](mailto:aco@al-bank.dk). Privatøkonom Brian Friis Helmer, telefon: 38 48 45 55, mail: [bf@al-bank.dk](mailto:bf@al-bank.dk) Analysen er afsluttet 17. september 2018.

Dette materiale er udarbejdet af Arbejdernes Landsbank, som generel information til personlig brug. Anbefalinger skal ikke opfattes som hverken tilbud om eller opfordring til køb eller salg af de pågældende papirer, tjenesteydelser mv. Materialet er alene udarbejdet på basis af offentligt tilgængeligt materiale. Banken har omhyggeligt søgt at sikre sig, at materialet er korrekt og retvisende. Banken påtager sig intet ansvar for materialets nøjagtighed eller fuldkommenhed. De oplysninger, der er anført, kan have ændret sig i forhold til produktionstidspunktet, ligesom informationen ikke tager udgangspunkt i eller er tilpasset nogen kunders personlige forhold. Derfor opfordrer vi dig til at indhente yderligere og/eller opdateret information i banken. Arbejdernes Landsbank samt medarbejdere i banken kan have positioner i eller foretage køb eller salg mv. af de værdipapirer, som er omtalt.