

Tabeller mv.: Køb af hus på kommuneniveau

Her kan der købes for mindst			Her kan der købes for mest		
Kommune	Beløb, der kan købes bolig for	Faktor i forhold til lønindkomst	Kommune	Beløb, der kan købes bolig for	Faktor i forhold til lønindkomst
Ballerup	2.250.000	3,1	Herning	2.850.000	3,9
Helsingør	2.350.000	3,2	Rebild	2.850.000	3,9
Albertslund	2.375.000	3,2	Vejen	2.775.000	3,8
Lyngby-Taarbæk	2.400.000	3,3	Horsens	2.775.000	3,8
Langeland	2.400.000	3,3	Tårnby	2.775.000	3,8
Hørsholm	2.400.000	3,3	Viborg	2.775.000	3,8
Odsherred	2.400.000	3,3	Norddjurs	2.775.000	3,8
Frederikssund	2.425.000	3,3	Ikast-Brande	2.750.000	3,8
Gribskov	2.425.000	3,3	Billund	2.750.000	3,8
Lolland	2.425.000	3,3	Holstebro	2.750.000	3,8

Kilde: Arbejdernes Landsbank

Sådan har vi regnet

- Beregningerne er foretaget på baggrund af Arbejdernes Landsbanks familiemodell. Familien består af mor og far samt parrets to børn, hvor den ene går i børnehaven, og den anden går i skole og fritidsordning.
- Efter de faste udgifter, som bl.a. består af børnepasning, fagforening og A-kasse, forsikringer, vand og varme, renter og ejendomsskatter, skal huskøbet indebære, at familien har et rådighedsbeløb svarende til bankens vejledende satser. De vejledende satser er 11.000 kr. for et par uden børn, 2.500 kr. for det første barn og 2.000 kr. for hvert efterfølgende barn
- Huskøbet finansieres med et 30-årigt fastforrentet realkreditlån med afdrag, som udgør 80 pct. af købsprisen. Dertil kommer et 20-årigt banklån, som dækker de resterende 20 pct. af købsprisen. Familien har en opsparing, som dækker de faste omkostninger forbundet med huskøbet. Realkreditlånet har en rente på 2 pct. og en bidragsats på 0,6 pct., og banklånet har en rente på 6,5 pct.
- Grundskyld, ejendomsværdiskat, kommune- og kirkeskat er indregnet på kommuneniveau på baggrund af Skats offentlige ejendomsvurderinger og skattesatser. Dette omfatter også rentefradraget.
- Børnepasning er indregnet på kommuneniveau på baggrund af kommunale nøgletal. De takster, der er anvendt, er efter skolereformen. Der er taget højde for søskenderabat.
- Familien har oliefyr og et billån, hvor de betaler 31.200 kr. efter skat om året.

Bilag 1. Faktor gange en almindelig lønmodtagerindkomst, der kan købes hus for/lånes til huskøb

Område	Pris der kan købes bolig for	Faktor i forhold til lønindkomst
Ballerup	2.250.000	3,1
Helsingør	2.350.000	3,2
Albertslund	2.375.000	3,2
Lyngby-Taarbæk	2.400.000	3,3
Langeland	2.400.000	3,3
Hørsholm	2.400.000	3,3
Odsherred	2.400.000	3,3
Frederikssund	2.425.000	3,3
Gribskov	2.425.000	3,3
Lolland	2.425.000	3,3
København	2.425.000	3,3
Frederiksberg	2.450.000	3,3
Herlev	2.450.000	3,4
Ishøj	2.475.000	3,4
Fredensborg	2.475.000	3,4
Gladsaxe	2.475.000	3,4
Vallensbæk	2.475.000	3,4
Rødovre	2.475.000	3,4
Hvidovre	2.500.000	3,4
Halsnæs	2.500.000	3,4
Faxe	2.500.000	3,4
Lejre	2.500.000	3,4
Ringsted	2.500.000	3,4
Rudersdal	2.525.000	3,4
Solrød	2.525.000	3,4
Egedal	2.525.000	3,4
Hillerød	2.525.000	3,5
Dragør	2.550.000	3,5
Kerteminde	2.550.000	3,5
Nordfyns	2.550.000	3,5
Vordingborg	2.550.000	3,5
Stevns	2.550.000	3,5
Sønderborg	2.575.000	3,5
Roskilde	2.575.000	3,5
Sorø	2.575.000	3,5
Næstved	2.575.000	3,5
Guldborgsund	2.575.000	3,5
Svendborg	2.575.000	3,5
Kalundborg	2.575.000	3,5
Høje-Taastrup	2.600.000	3,5
Furesø, Værløse	2.600.000	3,5
Assens	2.600.000	3,6
Brøndby	2.625.000	3,6
Fredericia	2.625.000	3,6
Gentofte	2.625.000	3,6
Mariagerfjord	2.625.000	3,6
Allerød	2.625.000	3,6
Kolding	2.625.000	3,6
Brønderslev	2.625.000	3,6
Struer	2.625.000	3,6
Holbæk	2.625.000	3,6
Haderslev	2.650.000	3,6
Køge	2.650.000	3,6
Faaborg-Midtfyn	2.650.000	3,6
Nyborg	2.650.000	3,6
Vesthimmerland	2.650.000	3,6
Skanderborg	2.675.000	3,6
Hele landet	2.675.000	3,6

Aarhus	2.675.000	3,6
Bornholm	2.675.000	3,6
Esbjerg	2.675.000	3,6
Middelfart	2.675.000	3,7
Odder	2.675.000	3,7
Hedensted	2.675.000	3,7
Lemvig	2.675.000	3,7
Glostrup	2.675.000	3,7
Morsø	2.700.000	3,7
Randers	2.700.000	3,7
Jammerbugt	2.700.000	3,7
Tønder	2.700.000	3,7
Frederikshavn	2.700.000	3,7
Favrskov	2.725.000	3,7
Greve	2.725.000	3,7
Silkeborg	2.725.000	3,7
Aalborg	2.725.000	3,7
Slagelse	2.725.000	3,7
Varde	2.725.000	3,7
Aabenraa	2.725.000	3,7
Thisted	2.725.000	3,7
Ringkøbing-Skjern	2.725.000	3,7
Odense	2.725.000	3,7
Hjørring	2.725.000	3,7
Vejle	2.750.000	3,7
Syddjurs	2.750.000	3,7
Skive	2.750.000	3,7
Holstebro	2.750.000	3,8
Billund	2.750.000	3,8
Ikast-Brande	2.750.000	3,8
Norddjurs	2.775.000	3,8
Viborg	2.775.000	3,8
Tårnby	2.775.000	3,8
Horsens	2.775.000	3,8
Vejen	2.775.000	3,8
Rebild	2.850.000	3,9
Herning	2.850.000	3,9

Kilde: Arbejdernes Landsbank

Note: Samsø, Ærø, Læsø og Fanø er ikke med på grund af manglende data