Rentesatser – udlån

Gældende pr. 02-09-2026 - **Denne prisliste gælder kun for kunder hos tidligere Arbejdernes Landsbank A/S (nu en del af AL Sydbank A/S)**

		Pålydende Rente (%)	Debitor-rente (%)	Årlige omkostninger i % før skat	Etablerings-omkostninger	Samlet beløb til tilbagebetaling	Ydelsernes størrelse	Særlige vilkår
							Pr. kvartal:	
	Super-/Aktionærlønkonto-kredit	8,95 – 13,70	9,25 – 14,42	9,8 – 15,0	1.000 kr.	73.823 kr. – 85.935 kr.	1.141 kr. - 1.747 kr.	
	Superlønkredit/Budgetkredit Udvikling	7,75	7,98	8,0	0 kr.	69.375 kr.	969 kr.	Forudsætter du er en del af Koncept Udvikling. Den aktuelle rente gælder for maksimalt udlån på 50.000 kr.
a1	**Billån via AL Finans til benzin-, diesel- og hybridbiler**							Rentesatsen og ÅOP er på baggrund af 20 % i udbetaling. Samler du alle dine bankforretninger i AL etableres kun ejerpantebrev på 50 % af lånebehovet. Øvrige kunder får etableret 100 % pant.
	Med kundeforhold i AL-bank samt medlemskab af et FH-forbund:						Pr. måned:	
	Variabel rente	4,74	4,84	6,3	6.600 kr.	253.444 kr.	2.640 kr.	
	Fast rente	5,74	5,89	7,4	6.600 kr.	262.938 kr.	2.739 kr.	
	Med kundeforhold i AL-bank uden medlemskab af et FH-forbund.							
	Variabel rente	4,74	4,84	6,6	9.100 kr.	256.453 kr.	2.671 kr.	
	Fast rente	5,74	5,89	7,7	9.100 kr.	266.062 kr.	2.771 kr.	
	Billån via AL Finans til elbiler							
	Kunder med alle bankforretninger samlet i AL-Bank:						Pr. måned:	
	Variabel rente	2,95	2,99	4,4	6.600 kr.	236.989 kr.	2.469 kr.	
	Fast rente	3,95	4,02	5,5	6.600 kr.	246.096 kr.	2.564 kr.	
	Øvrige:							
	Variabel rente	4,24	4,32	6,4	11.600 kr.	254.682 kr.	2.653 kr.	
	Fast rente	5,24	5,37	7,5	11.600 kr.	264.296 kr.	2.753 kr.	

		Pålydende Rente (%)	Debitor-rente (%)	Årlige omkostninger i % før skat	Etablerings-omkostninger	Samlet beløb til tilbagebetaling	Ydelsernes størrelse	Særlige vilkår
c1	Bolig Frihed[1] 500.000 kr.	3,467 - 4,967	3,512 - 5,060	3,8 - 5,4	17.379 kr.	788.684 kr. - 906.065 kr.		Er kreditten ikke fuldt udnyttet, betales provision på 0,75% p.a. af forskellen mellem kreditmaksimum og trukket beløb. Provisionen er variabel og tilskrives kvartalsvis.
c2	Bolig Frihed[1] 2.000.000 kr.	3,467 - 4,967	3,512 - 5,060	3,7 – 5,3	37.325 kr.	3.105.665 kr. – 3.567.883 kr.		
c3	Al Sydbank Hjem[2] 500.000 kr.	3,067 - 4,017	3,102 - 4,078	3,4 - 4,4	17.379 kr.	793.242 kr. – 892.578 kr.	Pr. kvartal: 6.610 kr. – 7.438 kr.	
c4	Al Sydbank Hjem[2] 2.000.000 kr.	3,067 - 4,017	3,102 - 4,017	3,3 – 4,2	37.325 kr.	3.123.614 kr. – 3.514.775 kr.	Pr. kvartal: 26.030 kr. – 29.290 kr.	
c5	Boligkøb 500.000 kr.	3,20-5,20	3,24-5,30	3,6 - 5,7	17.379 kr.	700.614 kr. – 831.707 kr.	Pr. måned 2.919 kr. – 3.465 kr.	
c6	Boligkøb 2.000.000 kr.	3,20-5,20	3,24-5,30	3,5-5,5	37.325 kr.	2.758.863 kr. – 3.275.078 kr.	Pr. måned 11.495 kr. – 13.646 kr.	
c7	Boliglån Ejerbolig 500.000 kr.	3,75 - 8,20	3,80 – 8,46	4,2 – 9,0	17.379 kr.	735.442 kr. – 1.049.818 kr.	Pr. måned: 3.064 kr. - 4.374 kr.	
c8	Boliglån Ejerbolig 2.000.000 kr.	3,75 - 8,20	3,80 – 8,46	4,0 - 8,7	37.325 kr.	2.896.009 kr. – 4.133.951 kr.	Pr. måned: 12.067 kr. – 17.225 kr.	

		Pålydende Rente (%)	Debitor-rente (%)	Årlige omkostninger i % før skat	Etablerings-omkostninger	Samlet beløb til tilbagebetaling	Ydelsernes størrelse	Særlige vilkår
c9	Boligkredit 500.000 kr.	4,50 – 9,20	4,58 – 9,52	4,9 – 10	17.379 kr.	869.520 kr. – 1.237.312 kr.		Er kreditten ikke fuldt udnyttet, betales provision på 0,75% p.a. af forskellen mellem kreditmaksimum og trukket beløb. Provisionen er variabel og tilskrives kvartalsvis.
c10	Boligkredit 2.000.000 kr.	4,50 – 9,20	4,58 – 9,52	4,8 – 9,8	37.325 kr.	3.423.979 kr. – 4.872.263 kr.		
c11	Andelsboliglån 500.000 kr.	3,50 – 7,70	3,55 – 7,93	3,8 – 8,3	17.379 kr.	835.319 kr. – 1.321.659 kr.	Pr. måned: 2.320 kr. – 3.671 kr.	
c12	Andelsboliglån 2.000.000 kr.	3,50 – 7,70	3,55 – 7,93	3,7 – 8,1	37.325 kr.	3.289.302 kr. – 5.204.403 kr.	Pr. måned: 9.137 kr. - 14.457 kr.	
c13	Andelsboligkredit 500.000 kr.	4,00 – 7,25	4,06 – 7,45	4,4-7,9	17.379 kr.	830.394 kr. – 1.084.718 kr.		Er kreditten ikke fuldt udnyttet, betales provision på 0,75% p.a. af forskellen mellem kreditmaksimum og trukket beløb. Provisionen er variabel og tilskrives kvartalsvis.
c14	Andelsboligkredit 2.000.000 kr.	4,00 – 7,25	4,06 – 7,45	4,2 – 7,6	37.325 kr.	3.269.907 kr. – 4.240.776 kr.		
c15	Energilån 250.000 kr.	2,50-3,70	2,52-3,75	3,0– 4,2	5.025 kr.	282.739 kr. – 299.316 kr.	Pr. måned: 2.356 kr. – 2.494 kr.	Lån kan kun bruges til bestemte energiforbedringer i ejerboliger.

		Pålydende Rente (%)	Debitor-rente (%)	Årlige omkostninger i % før skat	Etablerings-omkostninger	Samlet beløb til tilbagebetaling	Ydelsernes størrelse	Særlige vilkår
d1	Forbrugslån 40.000 kr.	8,95 – 13,70	9,25 - 14,42	10,2 – 15,4	816 kr.	50.696 kr. – 56.402 kr.	Pr. måned: 845 kr. - 940 kr.	
d2	Forbrugslån Udvikling 40.000 kr.	7,75	7,98	8,0	0 kr.	48.319 kr.	Pr. måned 805 kr.	Forudsætter du er en del af Koncept Udvikling. Samlet lån eller kredit til Udviklingskunder må samlet være 50.000 kr.

Forudsætninger for beregninger af årlige omkostninger i procent:

	Lånetype	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
a1	Super-/Aktionærlønkontokredit eller Superløn-kredit Udvikling/Budget-kredit Udvikling	50.000 kr.	5 år	Stående lån	Ingen sikkerhedsstillelse.
b1	Billån via AL Finans	200.000 kr.	8 år	Annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev på 50 % af kreditbeløbet.
b2	Lån til el- og hybridbil via AL Finans	200.000 kr.	8 år	Annuitetslån	Etablering af bilejerpantebrev på 100.000 kr. for kunder, der har samlet alle bankforretninger i AL-Bank og 200.000 kr. for øvrige.
c1	Bolig Frihed	500.000 kr.	30 år	Serielån	Der forudsættes udstedt nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
c2	Bolig Frihed	2.000.000 kr.	30 år	Serielån	Der forudsættes udstedt nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
c3	Al Sydbank Hjem	500.000 kr.	30 år	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb
c4	Al Sydbank Hjem	2.000.000 kr.	30 år	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb
c5	Boligkøb	500.000 kr.	20 år	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb
c6	Boligkøb	2.000.000 kr.	20 år	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb
c7	Boliglån	500.000 kr.	20 år	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb
c8	Boliglån	2.000.000 kr.	20 år	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb
c9	Boligkredit (Ejerbolig)	500.000 kr.	10 år	Stående lån	Der forudsættes udstedt nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb
c10	Boligkredit (Ejerbolig)	2.000.000 kr.	10 år	Stående lån	Der forudsættes udstedt nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb

	Lånetype	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
c11	Andelsboliglån	500.000 kr.	30 år	Annuitetslån med mulighed for op til 10 års afdragsfrihed	1. prioritetspant i den private andel, der svarer til lånets hovedstol ved etablering.
c12	Andelsboliglån	2.000.000 kr.	30 år	Annuitetslån med mulighed for op til 10 års afdragsfrihed	1. prioritetspant i den private andel, der svarer til lånets hovedstol ved etablering.
c13	Andelsboligkredit	500.000 kr.	10 år	Stående lån	Der forudsættes udstedt nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb
c14	Andelsboligkredit	2.000.000 kr.	10 år	Stående lån	Der forudsættes udstedt nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb
c15	Energilån	244.975 kr.	10 år	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
d1	Forbrugslån	40.000 kr.	5 år	Annuitetslån	Ingen sikkerhedsstillelse.
d2	Forbrugslån Udvikling	40.000 kr.	5 år	Annuitetslån	Ingen sikkerhedsstillelse.

Noter

[1] Bolig Frihed oprettet fra 23.03.2026 og frem er oprettet med baggrund i rentesats CITA 3, på 1,867% gældende pr. 01.07.2026, plus et variabelt tillæg mellem 1,60%-3,10% ved afvikling over 30 år. I lånets løbetid fastsættes CITA 3 hvert kvartal.

[2] Den viste rentesats på Al Sydbank Hjem er CITA 3, på 1,867% gældende pr. 01.07.2026, plus et variabelt tillæg mellem 1,20%-2,15%. I lånets løbetid fastsættes CITA 3 hvert kvartal. Ved tilvalg af afdragsfrihed forhøjes tillægget med 0,10%-0,65%.

Øvrige oplysninger

Debitorrente er den årlige rente inkl. renters rente.

Etableringsomkostninger omfatter diverse gebyrer til banken plus evt. offentlige afgifter. Etableringsomkostningerne indgår i beregningen af årlige omkostninger i procent. Yderligere oplysninger om renteberegning mv. gives efter anmodning.

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal. Der tages forbehold for pris-, rente- og provisionsændringer.

Ved misligholdelse af engagementet kan banken opkræve en inkassorente, der beregnes som procesrenten med et tillæg på p.t. 9,50 %, i alt 19,25% om året (pr. 1. juli 2025).