Prisliste Køb, Salg & Omprioritering

Nedenstående gebyrer er gældende pr. 1. december 2023

Arbejdernes Landsbank kan ændre gebyrerne i henhold til de almindelige forretningsbetingelser.

Der er mulighed for at opnå en rabat på 20, 25, 30 eller 35 % på prispakkegebyret og garantiprovision - rabatten afhænger af det samlede forretningsomfang. De gebyrer, der opnås rabat på, er markeret med en *.

Prispakke Køb, Salg & Omprioritering

Prispakkegebyret dækker følgende ydelser og er gældende ved finansiering gennem Totalkredit fsva. køb og omprioritering:

Ydelse	**Prispakke Køb**	**Prispakke Låneomlægning**	**Prispakke Salg**
Rådgivning	x	x	x
Gennemgang af lånetilbud	x	x	
Berigtigelse af Totalkredit lån	x	x	
Rekvisition af indfrielsestilbud		x	x
Indfrielse af prioriteter		x	x
Aflysning af prioriteter	x	x	
Påtegninger (AL ejerpantebreve)		x	x
Tingbogsattest	x	x	x
Besigtigelse af ejendom	x	x	
Sletning af retsanmærkninger	x	x	
Kurssikring (AL-Produkter)	x	x	x
Tilretning af budget	x	x	x
Tinglysning af pantebreve	x	x	
Behandling af afgiftspantebrev	x	x	
Opfølgning på tinglysning af skøde	x		x
Indeståelseserklæring for evt. anmærkninger	x	x	x
Behandling af betalingsgaranti	x		
Behandling af sagsgaranti	x	x	
Gennemgang af købsaftale	x		x
Anvendelse af deponerede midler			x
Deponeringsgebyr			x
Sagsgebyr i alt	*** 4.000,00 kr.**	*** 5.000,00 kr.**	**4.000,00 kr.**

Sagsgebyret dækker ikke renter, åbning af garanti, garantiprovision og lånesagsgebyr til Totalkredit.

Garantiprovision beregnes af højeste prisgruppe interval i Køb og Låneomlægning ud fra:

Prispakke Køb: Ejendommens købspris.

Prispakke Låneomlægning (med tillægslån): Provenu af tillægslån.

Prispakke Låneomlægning (uden tillægslån): Laveste interval.

Garantiprovision tilskrives forud pr. påbegyndt 3 måneder.

Ved finansiering gennem anden kreditforening, end Totalkredit er følgende priser gældende. Priserne dækker følgende ydelser:

Ydelser	**Køb**	**Låneomlægning**
Rådgivning	x	x
Gennemgang af lånetilbud	x	x
Berigtigelse af lån	x	x
Rekvisition af indfrielsestilbud		x
Indfrielse af 1 prioritet inkl. aflysning		x
Én påtegning (AL ejerpantebrev)		x
Tingbogsattest	x	x
Sletning af retsanmærkninger	x	x
Tilretning af budget	x	x
Tinglysning af pantebreve	x	x
Opfølgning på tinglysning af skøde	x	
Indeståelseserklæring for evt. anmærkninger	x	x
Gennemgang af købsaftale	x	
Sagsgebyr	**6.000,00 kr.**	**5.000,00 kr.**

Sagsgebyret dækker ikke renter og garantiprovision.

Øvrige gebyrer

Ejendomshandler

Kontant køb:

Garantiprovision for betalingsgaranti	* p.a. 1,60 %
Udfærdigelse af betalingsgarantien	* 800,00 kr.
Betaling for en sagsgaranti, hvis ikke der er betalt for/stillet en betalingsgaranti	* 800,00 kr.

Kontant salg:

(Anvendes hvis der ikke er hæftelser til indfrielse, og banken dermed ikke deltager i rådgivning/omprioritering)

Deponeringskonto salg, oprettelse	1.000,00 kr.
Pr. betaling	300,00 kr.

Andelsbolig:

Gebyr for at håndtere salg af andelsbolig, herunder indfrielse af lån	1.500,00 kr.

Omprioritering

Garantiprovision for sagsgaranti	* p.a. 1,00 %
Udfærdigelse af garanti	* 800,00 kr.
Mere end 1 indfrielse, pr. stk.	750,00 kr.

Refinansiering og låneændring af Totalkreditlån

Ændring af profil/refinansieringsaftale, pr. stk.	1.250,00 kr.

Kurssikring

Totalkreditlån	
• Kurskontrakt (obligationslån)	500,00 kr.
• AL-Konverteringssikring (kurskontrakt obligationslån)	500,00 kr.
• Fastkursaftale (Tilpasningslån, Rentemax, F-kort)	500,00 kr.
Andre kreditforeningslån	
• Kurskontrakt (obligationslån og evt. kontantlån)	550,00 kr.
• Fastkursaftale	750,00 kr.

Herudover koster kurssikring et kursfradrag i forhold til markedskursen. Jo længere kurssikring, jo større er kursfradraget. Præcis pris oplyses ved aftalens indgåelse.